

## UMOWA NR.....

zawarta w dniu .....w Szkole Podstawowej w Zgłobniu  
pomiędzy Szkołą Podstawową w Zgłobniu  
z siedzibą Zgłobień 71, 36-046 Zgłobień, NIP 813-21-86-537  
zwaną dalej w treści niniejszej umowy Zamawiającym reprezentowanym  
przez: Bartłomieja Wisza – Dyrektora Szkoły Podstawowej w Zgłobniu ,  
a  
.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest sprawowanie przez Wykonawcę,  
nadzoru inwestorskiego na robotami budowlanymi przy realizacji  
zamówienia pod nazwą : „**Budowa kanalizacji deszczowej  
odprowadzającej wody opadowe z terenu Szkoły Podstawowej w  
miejscowości Zgłobień**”.

### § 2

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego  
należy pełny zakres czynności wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r.  
Prawo budowlane( Dz. U. z 2003 r. Nr 207 , poz. 2016 z późn. zm.) a w  
szczegółności:

- 1) reprezentowanie interesów Inwestora wobec wszystkich uczestników  
procesu inwestycyjnego,
- 2) nadzór inspektorski przy realizacji Inwestycji nad wszystkimi branżami,  
zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane i innymi obowiązującymi  
przepisami,
- 3) wypełnianie w imieniu Inwestora jego obowiązków wynikających z  
obowiązujących przepisów, a związanych z realizacją zadań,
- 4) koordynowanie prac wykonywanych przez Wykonawców Inwestycji,
- 5) sprawowanie nadzoru technicznego zgodnie z wymogami ustawy Prawo  
Budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ze  
szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonywanych robót,
- 6) wnioskowanie do zatwierdzenia przez Inwestora uzgodnionych z  
autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu  
inwestycyjnego oraz sporządzonych przy udziale Inwestora protokołów  
konieczności,
- 7) w razie potrzeby wzywaniem projektanta na budowę, kierowanie do  
projektanta zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawców  
Inwestycji lub Inwestora i dokonanie z nim stosownych uzgodnień lub  
wyjaśnień,

- 8) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji,
- 9) prowadzenie narad roboczych na terenie budowy Inwestycji oraz kontrola realizacji ustaleń z tych narad,
- 10) dokonywanie przy udziale Inwestora czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Wykonawcą. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
  - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
  - b) przeprowadzenia przy udziale Inwestora odbiorów robót częściowych, odbioru końcowego oraz ostatecznego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Inwestorowi,
  - c) egzekwowania od Wykonawców Inwestycji i przekazanie Inwestorowi protokołów odbioru wraz z załącznikami, certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej,
  - d) skompletowania i przekazania Inwestorowi instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń zamontowanych w ramach inwestycji,
- 11) sprawdzanie i zatwierdzanie w terminie 7 dni od dnia dostarczenia faktur Wykonawców, a także dokumentów, które będą załącznikami do tych faktur / w tym protokołów odbioru / pod względem merytorycznym,
- 12) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego Inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego
- 13) akceptowanie w uzgodnieniu z Inwestorem dostarczonych przez Wykonawców próbek materiałów instalacyjnych
- 14) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji i przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji Inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw,

### § 3

1. Wykonawca wykonywać będzie nadzór nad robotami budowlanymi od dnia podpisania umowy do dnia 15 września 2013 r. tj. do czasu zakończenia realizacji zadania określonego w § 1 i przekazania do użytku.
2. Ustala się, że kontrola budowy przez Wykonawcę w okresie prowadzenia robót będzie wykonywana minimum 1 raz w tygodniu ,a w razie konieczności w każdej sytuacji na żądanie Zamawiającego.
3. W zakresie wynikającym z zaistniałych potrzeb, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 4

1. Wykonawca za wykonanie czynności określonych w § 1 przysługuje wynagrodzenie brutto w wysokości ..... ceny zadania tj.....(brutto) zł  
( słownie: ..... zł)

2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu faktury/rachunku przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zlecenia innym podmiotom jak wynika z oferty.  
2. W razie naruszenia postanowień ust. 1 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym. Umowa wygasa bez wypowiedzenia w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania czynności określonych w § 2.

§ 6

Wykonawca oświadcza , że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do realizacji zlecenia i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej podpisanej przez obydwie strony.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednorazowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca